

Žádost o hypoteční úvěr - zápis z jednání

Číslo žádosti

Jméno a příjmení obchodníka

Informace o úvěru

Účel úvěru

refinancování koupě / vypořádání výstavba rekonstrukce
 neúčelový úvěr refinancování neúčelového úvěru

Sekundární účel úvěru koupě refinancování výstavba rekonstrukce

Účel pořízení nemovitosti vlastní bydlení bydlení rodinného příslušníka pronájem podnikatelská činnost investice

Typ úvěru

standardní FIT PRO VPS

Požadovaná výše úvěru (Kč) z toho Drobná rekonstrukce

Doba splatnosti (v letech) Fixace (v letech)

Zahrnout poplatky do úvěru ano ne Požadovaný den splátky

Pojištění z nabídky Equa bank

Schopnosti splácet A B C bez pojištění

Nemovitosti ano, na výši (Kč) ne

Domácnosti (Kč) 300 000 500 000 750 000 bez pojištění

Žadatel (Klient)

Jméno a příjmení	<input type="text"/>	Titul	<input type="text"/>
Rodné příjmení	<input type="text"/>	Rodné číslo	<input type="text"/>
Datum narození	<input type="text"/>	Státní příslušnost	<input type="text"/>
Typ pobytu cizince na území ČR	<input type="text"/>	Pobyt cizince v ČR od roku	<input type="text"/>
Politicky exponovaná osoba	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	Daňové rezidenství	<input type="text"/>

Kontaktní údaje

Mobilní telefon v ČR

Typ mobilního čísla firemní paušál předplacená karta

E-mail

Adresy

Trvalá adresa

Ulice a číslo popisné

Město, PSČ

Země

Korespondenční adresa Pobyt na adrese od roku

shodná s trvalou adresou

Ulice a číslo popisné

Město, PSČ

Země

Ostatní informace

Počet osob v domácnosti Z toho dětí

Nejvyšší dosažené vzdělání:

základní vyučený vyšší odborné stredoškolské bakalářské vysokoškolské

Typ bydlení: vlastní byt vlastní dům pronajatý byt/dům družstevní byt u rodičů jiné

Rodinný stav: ženatý/vdaná druh/družka svobodný/á rozvedený/á vdovec/vdova

SJM: plné zúžené od rozdělené od oddělené od

Nemovitost 1

předmět koupě předmět zástavy Nemovitost obývaná nájemníky ano ne

Druh nemovitosti rodinný dům byt rekreační objekt pozemek

Adresa nemovitosti

Číslo bytové jednotky

Katastrální území

Očekávaná hodnota nemovitosti (Kč)

Nemovitost 2

předmět koupě předmět zástavy Nemovitost obývaná nájemníky ano ne

Druh nemovitosti rodinný dům byt rekreační objekt pozemek

Adresa nemovitosti

Číslo bytové jednotky

Katastrální území

Očekávaná hodnota nemovitosti (Kč)

Příjem

Ze zaměstnání v ČR

Měsíční výše příjmu

Zaměstnavatel

doba neurčitá

Zkušební doba

Ze zaměstnání v zahraničí

doba určitá:

Datum posledního prodloužení

ano

ne

Druh práce

IČ

Výpovědní lhůta

duševně pracující

manuálně pracující

řídicí pozice

Zaměstnán od

Datum konce smlouvy

ano

ne

Z podnikání I.

Měsíční výše příjmu

Obchodní název

Datum zahájení podnikání/Počátek vlastnictví podílu ve firmě

Daňové evidence

Rok

Příjmy z podnikání

Rozdíl mezi příjmy a výdaji

Paušál (%)

IČ

Žadatel má daňového poradce

ano

ne

Účetnictví

Rok

Tržby (prodej zboží + výrobků a služeb)

Hospodářský výsledek

Vlastní kapitál

Z podnikání II.

Měsíční výše příjmu

Obchodní název

Datum zahájení podnikání/Počátek vlastnictví podílu ve firmě

Daňové evidence

Rok

Příjmy z podnikání

Rozdíl mezi příjmy a výdaji

Paušál (%)

IČ

Žadatel má daňového poradce

ano

ne

Účetnictví

Rok

Tržby (prodej zboží + výrobků a služeb)

Hospodářský výsledek

Vlastní kapitál

Z pronájmu nemovitostí

Měsíční výše příjmu I. (Kč)

Měsíční výše příjmu II. (Kč)

Způsob doložení

Způsob doložení

daňové přiznání

běžící nájemní smlouva

daňové přiznání

běžící nájemní smlouva

Ostatní příjmy (měsíčně)

invalidní důchod

mateřská

pěstounská péče

rodičovský příspěvek

výše (Kč)

starobní důchod

vdovský důchod

výsluhová penze

jiný - jaký

výše (Kč)

Měsíční výdaje žadatelů (Kč měsíčně)

Výdaje na bydlení a domácnost

Výdaje na splácení půjček, KK a KTK

Ostatní výdaje (výživné, soudní srážky)

Úvěry k refinancování

Dlužník / spoludlužník	Poskytovatel	Typ úvěru	Zůstatek/ Limit	Výše splátky	Datum podpisu	Konec fixace

Další náklady hypotéky

Náklady na odhad ceny nemovitosti

Poplatek za povolení vkladu do katastru

Poplatek za zaslání pokynu výmazu v katastru

Náklady na ověření podpisů

výše (Kč)

Roční pojistné za pojištění nemovitosti v předpokládané výši

Bonus k hypotéce

Poplatky za výpis nebo opis z katastru

Výše odměny placené klientem zprostředkovateli

výše (Kč)

Poradenské služby a informace o zprostředkovateli

Poradenské služby	<input type="checkbox"/> nejsou poskytovány	<input type="checkbox"/> jsou poskytovány, nedoporučujeme konkrétní hypotéku	
Kód poradce			Název zprostředkovatele
Jméno a příjmení poradce			IČ zprostředkovatele

Informace o zpracování osobních údajů

Dovolte, abychom vás stručně informovali o tom, jak je bude Equa bank a.s., IČO 47116102 (dále jen „Banka“) jako správce zpracovávat Vaše osobní údaje. Podrobnější informace o zpracování prováděných pro níže uvedené účely a Vašich právech včetně kontaktů pro jejich uplatňování jsou uvedeny v Memorandu o zpracování osobních údajů.

V souvislosti s uzavíráním smluvního vztahu budeme Vaše identifikační a kontaktní údaje, údaje pro hodnocení Vaší bonity a úvěruschopnosti a údaje o využívání služeb Banky zpracovávat pro následující účely:

- Vaše identifikace a vyhodnocení Vaší žádosti, v případě úvěrového produktu také hodnocení bonity a úvěruschopnosti včetně dotazů a reportování do registrů klientských informací, jak je vyžadováno právními předpisy
- návrh, uzavření a správa smlouvy – toto zpracování provádíme za účelem plnění smlouvy
- (a) analýza, řízení rizik, (b) vytváření optimální nabídky produktů, (c) evidence a správa pohledávek jsou účely zpracování, které provádíme na základě oprávněného zájmu. Proti tomuto zpracování můžete podat námitku způsobem uvedeným v Memorandu o zpracování osobních údajů.

Zároveň, budete-li naším klientem, budeme zpracovávat Vaše kontaktní údaje, včetně elektronického kontaktu, pro účely zaslání obchodních sdělení, týkající se služeb Banky a služeb souvisejících. Odmítnout zaslání obchodních sdělení můžete provést již při vstupu do smluvního vztahu a následně kdykoliv v době trvání smluvního vztahu způsobem uvedeným zde v Memorandu o zpracování osobních údajů.

Banka zpracovává i osobní údaje třetích osob, které jste uvedl(a) v žádosti o službu Banky či v jiných dokumentech, určených pro Banku, a to (a) pro plnění smlouvy, (ii) stanoveném právními předpisy, a nebo (iii) vyplývajícím z oprávněného zájmu Banky (vymáhání pohledávek). O tomto zpracování jste povinen/povinna tuto třetí osobu informovat.

Čestné prohlášení:

Já, níže podepsaný/á čestně prohlašuji a svým podpisem stvrzuji, že **veškeré údaje uvedené v této žádosti o úvěr, resp. v přiložených dokumentech jsou úplné a odpovídají skutečnosti**, a že jsem nezamlčel(a) žádnou relevantní skutečnost, která by mohla ovlivnit rozhodnutí Banky při poskytnutí úvěru. Současně jsem si vědom, že uvedení neúplných nebo nepravdivých údajů může mít za následek odmítnutí žádosti nebo neplnění ze smlouvy o hypotečním úvěru ze strany Banky spolu s učiněním odpovídajících právních kroků.

Dále prohlašuji, že:

- jsem plně svéprávný/á;
- nejsem v prodlení vůči státu, nebo jinému subjektu s úhradou daní či poplatků, úhradou pojistného na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění, úhradou cla nebo jiných povinných plateb, nemám žádné závazky vůči státu vzniklé neoprávněným pobíráním dávek nemocenského pojištění, důchodových dávek ani dávek sociálního zabezpečení a zároveň prohlašuji, že nemám závazky po splatnosti vůči jiným fyzickým či právnickým osobám;
- nebyl jsem pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem mého podnikání, nebo pro trestný čin hospodářský nebo trestný čin proti majetku;
- nejsem v úpadku, ani hrozícím úpadku, na můj majetek nebyl prohlášen konkurz, nebylo zahájeno konkurzní, vyrovnávací, insolvenční nebo jakékoli jiné soudní řízení včetně exekuce;
- žádná z nemovitostí, které budou sloužit k zajištění úvěru, nebyla ani nebude nabyta do vlastnictví zástavce v rozporu s právními předpisy;
- nedošlo k disciplinárnímu potrestání mé osoby podle zvláštních předpisů upravujících výkon odborné činnosti;
- není proti mně vedeno soudní nebo rozhodčí řízení, kterým má být rozhodnuto o mé povinnosti uhradit peněžitou částku, nebo kterým má být uložena jakákoliv povinnost vztahující se k nemovitosti zajišťující pohledávky z hypotečního úvěru;
- právo disponovat s mým majetkem není ke dni podání žádosti o úvěr žádným způsobem omezeno a není mi známo, že by toto omezení mohlo nastat;
- není se mnou vedeno jednání o ukončení pracovního poměru.

Prohlašuji, že mám dostatečné příjmy k úhradě pravidelných měsíčních splátek požadovaného hypotečního úvěru vč. příslušných poplatků a také všech ostatních mých závazků a nákladů domácnosti.

Pokud se jedná o účelový úvěr, prohlašuji, že mám dostatek vlastních finančních prostředků, abych byl(a) po poskytnutí požadovaného úvěru schopný(á) dokončit realizaci pořízení/výstavby/rekonstrukce nemovitosti, která je předmětem tohoto úvěru a to včetně zaplacení daně z nabytí nemovitosti.

Pokud si k hypotéce sjednávám pojištění schopnosti splácet, prohlašuji, že jsem byl seznámen s limity pojistného plnění a že jsem si vědom, že maximální výše pojistného plnění je 4 mil. Kč bez ohledu na počet a aktuální výši úvěrů.

Pokud jsem jako můj rodinný stav uvedl „rozvedený/á“, prohlašuji, že již mám po rozvodu vypořádané společné jmění manželů, a není podána žádná žaloba na vypořádání.

Potvrzuji také, že jsem se seznámil s informačním přehledem o systému pojištění pohledávek z vkladů pro klienta, zveřejněném na www.equabank.cz.

Zplnomocňuji tímto Banku k ověření pravdivosti všech údajů uvedených v této žádosti o úvěr, resp. v přiložených dokumentech a k ověření dalších skutečností, které bude Banka v souvislosti se schválením úvěrové žádosti považovat za nezbytné.

Jsem si vědom(a), že ceny za poskytování bankovních služeb se účtují podle Sazebníku Equa bank, a.s., platného v době poskytnutí bankovní služby, včetně ceny za zpracování a vyhodnocení žádosti o úvěr.

Jsem si vědom(a), že Banka je oprávněna aktualizovat údaje, které o mě eviduje (včetně kontaktních údajů) na základě údajů, které jsem uvedl(a) v této žádosti.

Na poskytnutí úvěru není právní nárok. Podpis této žádosti Bankou neznamená její schválení.

V dne

.....
Podpis Klienta

.....
Podpis obchodníka

Podpisem výše obchodník potvrzuje, že pro Banku ověřil údaje Klienta a podobu Klienta s vyobrazením na dokladu totožnosti.

Souhlas s kopií dokladu totožnosti

Udělují společnosti Equa bank a.s., IČO 47116102 souhlas s pořízením kopie dokladu totožnosti (podle zák. č. 328/1999 Sb., o občanských průkazech, resp. podle zák. č. 329/1999 Sb., o cestovních dokladech) pro účely mé identifikace.

.....
Podpis Klienta