

Skupinová pojistná smlouva č. 0838735967

o pojištění rodinných domů a bytových jednotek

Generali Pojišťovna a.s.

se sídlem Bělehradská 132, 120 84 Praha 2, Česká republika

IČ: 618598869

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2866

jednající: Ing. Štefan Tillinger, člen představenstva

Mgr. Roman Koch, člen představenstva

Společnost je členem Skupiny Generali, zapsané v italském registru pojišťovacích skupin, vedeném ISVAPem, pod číslem 26.

(dále jen „pojistitel“)

a

Equa bank a.s.

se sídlem Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8, Karlín, Česká republika

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1830

IČ: 47116102

jednající: Ing. Leoš Pýtr, předseda představenstva

Petr Řehák, člen představenstva

(dále jen „pojistník“)

(pojistitel a pojistník společně dále rovněž „smluvní strany“)

uzavírají následující skupinovou pojistnou smlouvu o pojištění rodinných domů a bytových jednotek.

(dále jen „pojistná smlouva“)

Preambule

Pojistitel je na základě uděleného povolení k provozování pojišťovací a zajišťovací činnosti podle zákona o pojišťovnictví oprávněn uzavírat pojistné smlouvy. Pojistník je v rámci uděleného povolení k poskytování bankovních služeb ve smyslu zákona o bankách oprávněn poskytovat úvěry. Pojistník se rozhodl v rámci ochrany svých zájmů a zajištění svých pohledávek uzavřít smlouvu na pojištění vybraných rodinných domů a bytových jednotek, které jsou předmětem pojištěním poskytovaných hypotečních úvěrů.

Článek 1

Úvodní ustanovení

1. Vzájemná práva a povinnosti se řídí zákonem o pojistné smlouvě č. 37/2004 Sb. (dále jen „zákon“), příslušnými ustanoveními ostatních právních předpisů ČR, Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění rodinných domů a bytových jednotek – Bydlení s asistencí (dále jen „VPP B 2006/03“). VPP B 2006/03 tvoří nedílnou součást této pojistné smlouvy a jsou její přílohou č. 1.
2. Pojištění se sjednává ve smyslu ustanovení § 10 zákona jako pojištění cizího pojistného rizika pojištěných vlastníků rodinných domů a bytových jednotek ve vlastní prospěch pojistníka, a to s výjimkou doplňkového pojištění odpovědnosti za škodu z držby nemovitosti, které se ve smyslu ustanovení § 11 zákona sjednává jako pojištění ve prospěch pojištěných. Pojištění sjednaná touto smlouvou se sjednávají jako pojištění škodová.
3. Pojmy definované ve VPP B 2006/03 a používané v této smlouvě mají stejný význam jako v uvedených pojistných podmínkách, není-li výslovně v této smlouvě ujednáno jinak.

Článek 2

Podmínky přistoupení k pojištění

1. Do skupinového pojištění ve smyslu této pojistné smlouvy může zájemce o pojištění vstoupit se souhlasem pojistníka prostřednictvím přihlášky k pojistné smlouvě.
2. Každé jednotlivé pojištění na základě této pojistné smlouvy vzniká za předpokladu, že zájemce o pojištění splňuje všechny následující podmínky:
 - a) byl seznámen s obsahem této pojistné smlouvy včetně VPP B 2006/03, splňuje jejich podmínky a souhlasí s nimi,
 - b) podepsal přihlášku k pojistné smlouvě (vzor viz příloha č. 2)
 - c) je vlastníkem nebo spoluvlastníkem nemovitosti uvedené v přihlášce k pojistné smlouvě,

kteřá má být touto smlouvou pojištěna

d) byl pojistníkem uveden v Seznamu pojištěných osob (vzor viz příloha č. 4),

3. Přistoupení jednotlivých zájemců do skupinového pojištění oznamuje pojistník pojistiteli jejich jmenovitým uvedením v Seznamu pojištěných osob, a to vždy hromadně za předchozí kalendářní měsíc, není-li mezi stranami ujednáno jinak.

Článek 3

Pojistné nebezpečí, doplňková pojištění a limity pojistného plnění

Toto pojištění se sjednává ve smyslu VPP B 2006/03 pro případ níže uvedených pojistných nebezpečí.

Základní pojistná nebezpečí:

požár, přímý úder blesku, výbuch, kouř, pád letadla, náraz vozidla, aerodynamický třesk, voda z potrubí, lom trubky, vichřice, krupobití, tíha sněhu, pád stromu.

Pojistná částka pro základní pojistná nebezpečí je uvedena vždy v přihlášce k pojistné smlouvě.

Další pojistná nebezpečí:

- krádež vloupáním, loupež stavebního materiálu a drobné stavební techniky, násilné odcizení stavebních součástí: **limit pojistného plnění 20.000 Kč,**
- pojištění elektromotorů: **limit pojistného plnění 5.000 Kč,**

Pojištění na první riziko	Limit plnění
Povodeň, lavina, zemětřesení, sesuv půdy a zřícení skal	500 000 Kč
Nepřímý úder blesku, přepětí	10 000 Kč
Pojištění skla pro případ rozbití (vč. nákladů)	5 000 Kč
Pojištění srážkové vody	10 000 Kč
Pojištění vandalismu	5 000 Kč

Pojištění na první riziko se sjednává ve smyslu VPP B 2006/03 a dohodnutá částka je horní hranicí pojistného plnění pro jednu a všechny pojistné události v jednom pojistném roce.

Doplňkové pojištění	Limit plnění
Pojištění odpovědnosti za škodu z držby nemovitosti	1.000 000 Kč

Pojištění nelze sjednat v případě, že se místo pojištění nachází v zátopové zóně do úrovně Q20 !

Zvláštní ujednání pro pojištění srážkové vody

Pojistným nebezpečím působení srážkové vody se pro toto pojištění rozumí škody na pojištěných věcech vzniklé působením srážkové vody, která do pojištěných prostor prosákla či vnikla. Za pojistnou událost je považována rovněž škoda způsobená poškozením pojištěné věci srážkovou vodou v důsledku havárie nebo poruchy zařízení určené k jejímu odtoku (svod dešťové vody). Srážkami se pro toto nebezpečí rozumí prudký déšť, tající sníh nebo led.

Pojištění se nevztahuje na škody vzniklé v důsledku vniknutí srážkové vody do pojištěných prostor nedostatečně uzavřenými okny, venkovními dveřmi nebo jiným zjevnými otvory a na škody vzniklé v důsledku opotřebení a stárnutí zařízení určeného k odtoku srážkové vody (svod dešťové vody) nebo v důsledku jeho zanedbané údržby.

Pojištěný je povinen po pojistné události neprodleně učinit opatření, aby ke stejné škodě při dalším působení srážek již nemohlo dojít.

Pojištění srážkové vody není účinné v době stavby nebo rekonstrukce pojištěné budovy až do celkové kolaudace nebo jejího právoplatného předání do užívání.

Pojištění srážkové vody se sjednává na 1. riziko. Limit plnění je 10 000 Kč. Spoluúčast činí 1 000 Kč. Spoluúčast pro případ škody v důsledku havárie nebo poruchy zařízení určeného k odvodu dešťové vody činí 2 500 Kč.

Zvláštní ujednání pro pojištění vandalismu

Vandalismem se rozumí úmyslné, často bezdůvodné fyzické poškození nebo zničení pojištěné věci třetí osobou, které nesouvisí s krádeží vloupáním.

Pojištění tohoto nebezpečí není účinné v době stavby nebo rekonstrukce pojištěné budovy až do celkové kolaudace nebo jejího právoplatného předání do užívání. Pojištění se nevztahuje na škody, které:

- vznikly úmyslným jednáním pojistníka, pojištěného, osob jim blízkých, jejich zástupců, zaměstnanců, osob v nájmu apod.,
- byly způsobeny sprejery, tj. poškozením pojištěné věci barvou, kterou nelze odstranit bez poškození pojištěné věci (za poškození pojištěné věci se nepovažuje čištění nebo nátěr),
- vznikly poškozením nebo rozbitím skleněných ploch.

Pojištěný je povinen oznámit pojistnou událost orgánům Policie České republiky a vyžádat si od nich protokol o této události.

Pojištění vandalismu se sjednává na 1. riziko. Spoluúčast činí 1 000 Kč.

Pojistným rokem je doba, která běží vždy od počátku jednotlivého pojištění sjednaného na základě přihlášky k pojistné smlouvě a končí vždy uplynutím jednoho roku v 00.00 hodin dne, který se svým číslem shoduje se dnem uzavření pojistné smlouvy.

Článek 4

Pojistná událost, pojistné plnění

1. Pojistná událost je vymezena ve VPP B 2006/03. Pojištění se vztahuje na pojistné události, které nastanou v době trvání pojištění. V případě pojistné události poskytne pojistitel pojistné plnění v souladu s rozsahem pojištění sjednaným v souladu s pojistnou smlouvou včetně VPP B 2006/03 na základě přihlášky k pojistné smlouvě.
2. Pojistné plnění je splatné do 15 dnů po ukončení šetření nutného ke zjištění rozsahu povinnosti pojistitele plnit. Šetření je skončeno, jakmile pojistitel sdělí jeho výsledky oprávněné osobě. Výplata pojistného plnění je prováděna pojistitelem na účet označený oprávněnou osobou.

Článek 5

Oprávněná osoba

1. Smluvní strany ujednávají, že odchylně od VPP B 2006/03 je oprávněnou osobou, které v případě pojistné události náleží pojistné plnění, pojistník se souhlasem pojištěného uvedeného v přihlášce k pojistné smlouvě; není-li dále v pojistné smlouvě nebo v konkrétním případě dohodnuto výslovně jinak. Pojistník jako osoba oprávněná zároveň souhlasí s tím, aby pojistné plnění, které v případě každé jednotlivé pojistné události nepřesahuje částku 100.000,- Kč, bylo vyplaceno pojištěnému.
2. Oprávněnou osobou je pro doplňkové pojištění odpovědnosti za škodu z držby nemovitosti a pro čerpání asistenčních služeb pojištěný.

Článek 6

Hlášení škodných událostí

Vznik škodné události je pojištěný nebo jiná oprávněná osoba povinna oznámit bez zbytečného odkladu na tiskopisu „Škodní protokol“ na adresu pojistitele:

Generali Pojišťovna a.s.

Bělehradská 132

120 84 Praha 2

Článek 7

Pojistná doba, pojistné období, platnost a účinnost pojistné smlouvy

1. Tato pojistná smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti 1. 8. 2012 a uzavírá se na dobu neurčitou.
2. Pojistná smlouva může být vypovězena kteroukoliv smluvní stranou, a to s tříměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta začíná běžet první den kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi této pojistné smlouvy druhé smluvní strany. Uplynutím výpovědní lhůty zanikají jednotlivá pojištění sjednaná na základě této pojistné smlouvy.
3. Pojistné období se shoduje vždy s pojistným rokem.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že ustanovení § 20 a 22, odst. 3 zákona o pojistné smlouvě nelze aplikovat na tuto pojistnou smlouvu jako celek, ale pouze ve vztahu k jednotlivému pojištění, obdobně nelze aplikovat ustanovení § 23 a 24 zákona o pojistné smlouvě na pojistnou smlouvu jako celek, ale pouze ve vztahu k jednotlivému pojištění v případech, kdy se důvody pro odstoupení od smlouvy nebo pro odmítnutí pojistného plnění týkají pouze jednotlivého pojištění. Tímto způsobem např. nemůže pojistná smlouva jako celek zaniknout pro neplacení pojistného za jednotlivé pojištění ani žádná smluvní strana není oprávněna vypovědět tuto pojistnou smlouvu jako celek v případě pojistné události týkající se jednotlivého pojištění.

Článek 8

Vznik a zánik každého jednotlivého pojištění

1. Počátek pojištění je stanoven tak, že každé jednotlivé pojištění vzniká v 00.00 hodin dne uvedeného v Seznamu pojištěných osob jako datum prvního čerpání úvěru, nejdříve však v 00:00 hodin kalendářního dne následujícího po dni, kdy pojištěný stanoveným způsobem

přistoupil k pojistné smlouvě. Počátek pojištění nemůže být sjednán na den, který předchází dni nabytí účinnosti této pojistné smlouvy.

2. Každé jednotlivé pojištění zaniká nejpozději ve 24:00 hodin dne uvedeného v Seznamu pojištěných osob (příloha č. 4) jako datum zániku pojištění. Pojistník výslovně prohlašuje, že v Seznamu pojištěných osob bude jako datum zániku pojištění vykazovat vždy den, který se svým číselným označením shoduje se dnem počátku pojištění. Není-li takový den v měsíci, připadá datum zániku pojištění na poslední den v rozhodném měsíci.
3. Pojistník je oprávněn ukončit pojištění zejména v případech, kdy dojde ke splacení úvěru, resp. kdy pojištěný přestane platit pojistníkovi řádně a včas poplatek za pojištění). Další způsoby zániku jednotlivých pojištění jsou upraveny také ve VPP B 2006/03.
4. Ukončení či zánik jednotlivého či jednotlivých pojištění vzniklých na základě této pojistné smlouvy nemá vliv na účinnost této pojistné smlouvy ani na trvání ostatních pojištění vzniklých na jejím základě.

Článek 9

Závěrečná ustanovení

1. Pojistník prohlašuje, že Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění Bydlení s asistencí VPP B 2006/03 převzal a byl s jejich zněním před uzavřením pojistné smlouvy seznámen, že jejich obsahu rozumí a souhlasí s ním. Dále pojistník prohlašuje, že mu byly před uzavřením pojistné smlouvy poskytnuty informace o pojistiteli a informace o pojistném vztahu ve smyslu § 66 zákona č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě, přesným, jasným způsobem, písemně a v českém jazyce. Pojistník prohlašuje, že uzavřená pojistná smlouva odpovídá jeho pojistnému zájmu a jeho pojistným potřebám a pojistnému zájmu a pojistným potřebám pojištěných, které vyjádřil pojistník pojistiteli nebo jím pověřenému zástupci – pojišťovacímu zprostředkovateli – před uzavřením pojistné smlouvy, a že je s rozsahem a podmínkami pojištění srozuměn.
2. Pojistník si je vědom své povinnosti pravdivě a úplně odpovědět na všechny dotazy pojistitele a uvést všechny informace s výjimkou případů, kdy je vázán povinností mlčenlivosti. V případě vzniku škodné události zprošťuje státní zastupitelství, policii a další orgány činné v trestním řízení, hasičský záchranný sbor, lékaře, zdravotnická zařízení a záchrannou službu povinností mlčenlivosti. Současně zmocňuje pojistitele, resp. jím pověřenou osobu, aby ve všech řízeních probíhajících v souvislosti s touto škodnou událostí mohla nahlížet do soudních, policejních, případně jiných úředních spisů a zhotovovat z nich kopie či výpisy.
3. Veškerá práva a povinnosti stran vyplývající z této pojistné smlouvy se řídí právním řádem České republiky.
4. V případě rozporu mezi ustanoveními této pojistné smlouvy a VPP B 2006/03 mají přednost ustanovení této pojistné smlouvy.
5. V otázkách výslovně neupravených touto pojistnou smlouvou se práva a povinnosti smluvních stran řídí smlouvou o spolupráci uzavřenou mezi nimi dne 19. 7. 2012 (dále jen „smlouva o spolupráci“). Smluvní strany k vyloučení pochybností zejména výslovně stanoví, že na právní vztahy vzniklé na základě této pojistné smlouvy se plně aplikují ustanovení smlouvy o spolupráci, čl. IV. Ochrana osobních údajů, bankovní tajemství a povinnost mlčenlivosti a čl. V. Zpracování osobních údajů. V případě rozporu mezi ustanoveními této pojistné smlouvy a

uvedené smlouvy o spolupráci mají přednost ustanovení této pojistné smlouvy.

6. Tato pojistná smlouva se pro potřeby smluvních stran vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu pojistné smlouvy.

Nedílnou součástí této pojistné smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: VPP B 2006/03

Příloha č. 2: Vzor přihlášky k pojistné smlouvě

Příloha č. 3: Vzor škodního protokolu

Příloha č. 4: Vzor Seznamu pojištěných osob

V Praze, dne 20. 7. 2012

Generali Pojišťovna a.s.

Ing. Štefan Tillinger
člen představenstva

Mgr. Roman Koch
člen představenstva

Equa bank a.s.

Ing. Leoš Pýtr
předseda představenstva

Petr Řehák
člen představenstva

Příhláška k pojistné smlouvě o škodovém pojištění rodinných domů a bytových jednotek č. 0838735967 uzavřeně mezi Equa bank a.s. jako pojistníkem a Generali Pojišťovna a.s jako pojistitelem na straně druhé (dále jen smlouva)

Evidenční číslo (resp. číslo úvěru): _____

Počátek pojištění: Pojištění vzniká od 00:00 hodin dne uvedeného pojistníkem v Seznamu pojištěných osob jako datum prvního čerpání úvěru, nejdříve však od 00:00 hodin kalendářního dne následujícím po dni podpisu této přihlášky. Seznam pojištěných osob tvoří přílohou pojistné smlouvy.

Pojištěný, adresa trvalého pobytu/sídla

Titul (před jménem) _____ Jméno, příjmení (příp. obchodní firma, název) _____ Rodné číslo / IČ _____
 Ulice _____ Číslo popisné / orientační ____/____ Obec – část obce _____ PSČ _____

Místo pojištění

Obec dle KÚ _____ Číslo popisné ____/____ Část obce _____
 Číslo bytové jednotky _____ Katastrální území _____ List vlastnictví č. _____ Na pozemku č. _____

Pojištěná nemovitost: rodinný dům byt Majitel/správce/ostatní _____
 Spoluvlastnictví (netýká se SJM) ano/ne Objekt ve stavbě ano/ne
 pojištěný podíl (jiný než 100 %) _____ % zahájení stavby měsíc.rok
 ukončení stavby měsíc.rok
 Pojištěno současně u jiného pojistitele? ano/ne

Základní pojistná nebezpečí:

požár, přímý úder blesku, výbuch, kouř, pád letadla, náraz vozidla, aerodynamický třesk, voda z potrubí, lom trubky, vichřice, krupobití, tíha sněhu, pád stromu

Pojistná částka: _____ Kč

Pojištěny jsou: pouze hlavní budova všechny budovy (vedlejší a drobné stavby) na výše uvedeném místě pojištění

Měsíční poplatek za základní pojistná nebezpečí dle sazebníku pojistníka, který ke dni podpisu tohoto dokumentu činí:

(pojistná částka x sazba 0,0055 %) : _____ Kč

Další pojistná nebezpečí

krádež vzloupáním, loupež stavebního materiálu a drobné stavební techniky, násilné odcizení stavebních součástí pojištění elektromotorů limit plnění
20.000 Kč
5.000 Kč

Pojištění na 1. riziko

(limit plnění je horní hranicí pojistného plnění pro jednu a všechny pojistné události v jednom pojistném roce) limit plnění
 Povodeň, lavina, zemětřesení, sesuv půdy a zřícení skal 500 000 Kč
 Nepřímý úder blesku, přepětí 10 000 Kč
 Pojištění skla pro případ rozbití (vč. nákladů) – spoluúčast 300 Kč 5 000 Kč
 Pojištění srážkové vody – spoluúčast 1 000 Kč/ 2 500 Kč 10 000 Kč
 Pojištění vandalismu – spoluúčast 1 000 Kč 5 000 Kč

Doplňkové pojištění odpovědnosti za škodu z držby nemovitosti

Pojištění odpovědnosti za škodu z držby nemovitosti limit plnění
1.000 000 Kč

Měsíční poplatek za pojištění na 1.riziko a doplňkové pojištění dle sazebníku pojistníka, který ke dni podpisu tohoto dokumentu činí: 160 Kč

Měsíční poplatek za pojištění celkem: _____ **Kč**

Prohlášení pojištěného:

Potvrzuji, že jsem byl/a před přihlášením do pojistné smlouvy č. 0838735967 seznámen/a s jejím zněním a dále také s všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění rodinných domů a bytových jednotek - Bydlení s asistencí (VPP B 2006/03), platných pro sjednané druhy pojištění a jejich obsahu rozumím a s obsahem souhlasím. Dále prohlašuji, že mi byly poskytnuty před uzavřením pojistné smlouvy informace o pojistiteli a informace o pojistném vztahu ve smyslu § 66 zákona č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě. Souhlasím s tím, aby oprávněnou osobou, které v důsledku pojistné události vznikne právo na pojistné plnění ze sjednaného pojištění, byla Equa bank a.s., se sídlem Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8, Karlín, Česká republika, IČ: 471 16 102, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1830. Tento souhlas se nevztahuje na pojistné plnění z doplňkového pojištění odpovědnosti za škodu z držby nemovitosti a pro čerpání asistenčních služeb. Souhlasím s tím, aby mnou poskytnuté osobní údaje zpracovávala Generali Pojišťovna a.s., Bělehradská 132, Praha 2, 120 84, IČ 61859869 a její smluvní zpracovatelé splňující podmínky zákona o ochraně osobních údajů (zejména asistenční centrála Europ Assistance s.r.o.) pro účely pojišťovací činnosti a dalších činností vymezených zákonem č. 277/2009 Sb., o pojišťovnictví, a pro účely marketingové činnosti, a to po dobu nezbytně nutnou k zajištění práv a povinností plynoucích ze závazkového právního vztahu, a dále po dobu vyplývající z obecně závazných právních předpisů. Souhlasím s poskytováním osobních údajů subjektům mezinárodního koncernu Generali a jeho zajišťovacími partnerům v souladu s právními předpisy pro účely a po dobu uvedenou v předchozí větě. Zavazuji se, že bezodkladně nahlásím jakoukoliv změnu svých osobních údajů. Prohlašuji, že jsem byl/a ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, informován/a o povinnostech správce a o svých právech, zejména o právu přístupu k osobním údajům, jakož i o dalších právech podle tohoto zákona. Dále souhlasím s tím, abych byl v záležitostech pojistného vztahu nebo v záležitosti nabídky pojišťovnicích a souvisejících služeb a jiných obchodních sdělení pojistitele kontaktován na mou uváděnou korespondenční adresu nebo kontaktní spojení. Prohlašuji, že veškeré mnou uvedené údaje v této přihlášce k pojistné smlouvě jsou úplné a pravdivé a zavazuji se oznámit pojistníkovi i pojistiteli bez zbytečného odkladu všechny změny. V případě vzniku škodné události zprůštnuji státní zastupitelství, policii a další orgány činné v trestním řízení, hasičský záchranný sbor, lékaře, zdravotnická zařízení a záchrannou službu povinnosti mlčenlivosti. Současně zmocňuji pojistitele resp. jím pověřenou osobu, aby ve všech řízeních probíhajících v souvislosti s touto škodnou událostí mohla nahlížet do soudních, policejních, případně jiných úředních spisů a zhotovovat z nich kopie či výpisy. Zmocňuji tímto pojistitele k nahlédnutí do podkladů jiných pojištěven v souvislosti se šetřením škodných událostí a výplatou pojistného plnění. Výše uvedený souhlas a zmocnění se vztahuje i na dobu po mě smrti.

Místo: _____ Datum podpisu: _____

.....
Podpis pojištěného